

**Determinazione dell'Amministratore Delegato
AD - n. 2023-015- del 01.02.2023**

<i>Tipo atto</i>	Determinazione
<i>Oggetto</i>	<p>AMMIN Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020 e ss.mm., da svolgersi mediante l'uso della piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RdO (Richiesta di Offerta), con invito rivolto ai soggetti selezionati a seguito di avviso di manifestazione di interesse e individuate tramite RDI (Richiesta di informazioni) sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse</p> <p>Aggiornamento degli atti di gara e ridefinizione della base d'appalto</p>

L'Amministratore Delegato

PREMESSO che nell'Assemblea dei soci di Sardegna IT del 09.04.2021 è stato nominato il Consiglio di Amministrazione di Sardegna IT in recepimento delle disposizioni contenute nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 66/13 del 28 dicembre 2020 e n. 12/36 del giorno 01 aprile 2021;

che nell'Adunanza del Consiglio di Amministrazione del 23.04.2021 è stato nominato l'ing. Alessio Grazietti in qualità di Amministratore Delegato di Sardegna IT Srl c.s.u. conferendogli altresì i poteri gestori de quo;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Amministratore Delegato AD n. 2023-007 del 20.01.2023 con la quale, fra le altre cose:

- Si approvava l'istruttoria predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento nominato Ing. Roberto Aresu, nominato con determinazione n. AD 2023-006 del 20.01.2023 e i documenti ad essa allegati, per l'avvio dell'espletamento della Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020 e ss.mm., da svolgersi mediante l'uso della piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RdO (Richiesta di Offerta), con invito rivolto ai soggetti selezionati a seguito di avviso di manifestazione di interesse e individuati tramite RDI (Richiesta di informazioni) sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse;
- Si approvava l'avvio di un'indagine di mercato volta ad individuare, attraverso la piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RDI (Richiesta di Informazioni), idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse da svolgersi sempre mediante l'uso della piattaforma Sardegna CAT, ponendo quale base d'asta la somma di Euro 90.000,00 spese incluse ed esclusi oneri previdenziali e IVA di legge;

VISTO l'aggiornamento istruttorio redatto dal Responsabile del procedimento nominato con la Determinazione dell'Amministratore delegato di Sardegna IT n. 2023-006 del 20.01.2023 ed approvata dall'Amministratore delegato di Sardegna IT con il quale il RUP, richiamate le considerazioni di cui all'istruttoria posta alla base della determinazione AD n. 2023-007 del 20.01.2023:

- Ha dato atto che l'avviso di manifestazione d'interesse ad essere invitati alla Procedura negoziata telematica senza bando di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii, finalizzata alla conclusione di un contratto per l'affidamento di Servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse, approvato con determinazione dell'Amministratore delegato n. 2023-007 del 20.01.2023, è stato pubblicato in data 20.01.2023 sui siti istituzionali della Società e della Regione Sardegna per darne adeguata pubblicizzazione;
- Ha rilevato che la Commissione Bandi dell'Ordine degli Ingegneri di Cagliari (OIC) con proprie note prot. OIC 117/2023 del 26.01.2023 e prot. 152/2023 del 31.01.2023 ha trasmesso al RUP una serie di osservazioni e suggerimenti su quanto indicato nel Disciplinare di cui alla manifestazione di interesse pubblicata.

- Ha rilevato che, esaminate le osservazioni ricevute, ritiene opportuno provvedere ad una rettifica di alcune condizioni riportate nel disciplinare pubblicato. In particolar modo ritiene opportuno:
 - Pubblicare, insieme alla documentazione allegata all'avviso, il calcolo analitico dei compensi posti a base di gara
 - Comprendere nel calcolo dei compensi le spese ed oneri accessori;
 - Eliminare dalle attività previste le prestazioni di Collaudo, trattandosi di lavori di importo inferiore al milione di euro;
 - Estendere la possibilità di partecipare agli interessati con requisiti maturati nei confronti di committenti pubblici e/o privati
 - Utilizzare la categoria "E20 - Edifici" in luogo della precedente "E16 - Sedi Amministrative" per il calcolo dei compensi
 - Scorporare le categorie impiantistiche associate alla categoria "E20 - Edifici", inserendo nel calcolo dei compensi le categorie "IA.01 (Impianti Idrici)", "IA.02 (impianti di riscaldamento)" e "IA.03 (impianti elettrici)";
- Sulla base delle sopra citate considerazioni, il RUP propone alcune rettifiche da apportare al disciplinare e alla documentazione ad esso allegata e ritiene che l'importo da porsi a base d'asta, sulla base dell'importo dei lavori da compiersi stimati in un massimo di € 990.000,00 oltre IVA, debba essere ora più congruamente quantificato in € 130.000,00 incluse le spese accessorie connesse o imprevisi, ed esclusi oneri previdenziali e IVA di legge, come riportato nel file di calcolo ministeriale allegato alla documentazione di gara.
- Alla luce di quanto sopra, il RUP propone, pertanto, di approvare le rettifiche agli atti predisposti per l'avvio del procedimento, costituiti dal documento denominato "AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA BANDO DI GARA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 E SS.MM.II, FINALIZZATA ALLA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICO-INGEGNERISTICI PER LA PROGETTAZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DI VIA FALZAREGO DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA E PRATICHE CONNESSE" revisione 01.02.2023 e suoi allegati, e cioè:
 - dal documento "Disciplinare di gara e condizioni di fornitura" atto a regolamentare tutte le fasi procedurali e definire l'oggetto e la modalità di svolgimento del servizio richiesto e la modulistica per manifestare interesse ad essere invitati alla successiva RDO da esperirsi attraverso il CAT Sardegna – revisione 01.02.2023;
 - Allegati A e B al disciplinare – revisione 01.02.2023;
 - dal foglio di calcolo ex D.M. 17.06.2016 per la quantificazione della base d'asta

VISTI

gli atti aggiornati secondo quanto sopra indicato predisposti dal RUP per l'espletamento della Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020 e ss.mm., da svolgersi mediante l'uso della piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RdO (Richiesta di Offerta), con invito rivolto ai soggetti selezionati a seguito di avviso di manifestazione di interesse e individuate tramite RDI (Richiesta di informazioni) sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse, allegati al citato aggiornamento istruttorio e costituiti da:

- documento denominato "Avviso di manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata telematica senza bando di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020 convertito in legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii, finalizzata alla conclusione di un contratto per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse" - revisione 01.02.2023;
- documento denominato "Disciplinare di gara e condizioni di fornitura" atto a regolamentare tutte le fasi procedurali e a definire l'oggetto e la modalità di svolgimento del servizio richiesto- revisione 01.02.2023;
- modulistica (Allegato A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse e candidatura a presentare offerta, Allegato B - Modello di DGUE,) - revisione 01.02.2023;
- foglio di calcolo ex D.M. 17.06.2016 per la quantificazione della base d'asta;

RITENUTE

condivisibili tutte le considerazioni sopra riportate;

RITENUTO

di approvare la revisione della documentazione per l'espletamento della Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020 e ss.mm., da svolgersi mediante l'uso della piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RdO (Richiesta di Offerta), con invito rivolto ai soggetti selezionati a seguito di avviso di manifestazione di interesse e individuate tramite RDI (Richiesta di informazioni) sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse,

allegati al citato aggiornamento istruttorio, che tiene conto delle osservazioni ricevute dalla Commissione Bandi dell'Ordine degli Ingegneri di Cagliari;

RITENUTO di rettificare la documentazione relativa alla Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020 e ss.mm., da svolgersi mediante l'uso della piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RdO (Richiesta di Offerta), con invito rivolto ai soggetti selezionati a seguito di avviso di manifestazione di interesse e individuate tramite RDI (Richiesta di informazioni) sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse, ponendo quale base d'asta la somma di Euro 130.000,00 spese incluse ed esclusi oneri previdenziali e IVA di legge sulla base dei seguenti documenti aggiornati predisposti dal RUP atti a regolamentare la procedura di cui sopra, che vengono allegati alla presente e segnatamente:

- documento denominato "Avviso di manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata telematica senza bando di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020 convertito in legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii, finalizzata alla conclusione di un contratto per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse" – revisione 01.02.2023;
- documento denominato "Disciplinare di gara e condizioni di fornitura" atto a regolamentare tutte le fasi procedurali e a definire l'oggetto e la modalità di svolgimento del servizio richiesto - revisione 01.02.2023;
- modulistica (Allegato A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse e candidatura a presentare offerta, Allegato B - Modello di DGUE) – revisione 01.02.2023;
- foglio di calcolo ex D.M. 17.06.2016 per la quantificazione della base d'asta.

RITENUTO che l'aggiornamento istruttorio e la parte espositiva del presente atto siano adeguate a motivare l'affidamento come prescritto dalla normativa in vigore;

RITENUTO per i motivi sopra richiamati di adottare la presente determinazione;

DETERMINA

Art. 1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo.

Art. 2. Di approvare l'aggiornamento istruttorio predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento nominato Ing. Roberto Aresu, nominato con determinazione n. AD 2023-006 del 20.01.2023 ed i suoi allegati, atti a meglio definire la documentazione per l'espletamento di un'indagine di mercato volta ad individuare, attraverso la piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RDI (Richiesta di Informazioni), idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse da svolgersi sempre mediante l'uso della piattaforma Sardegna CAT, approvato con determinazione dell'Amministratore delegato n. 2023-007 del 20.01.2023 che in particolar modo prevede:

- La pubblicazione, insieme alla documentazione allegata all'avviso, del calcolo analitico dei compensi posti a base di gara;
- Comprendere nel calcolo dei compensi posti a base di gara le spese ed oneri accessori nella misura del 15%;
- L'eliminazione dalle attività previste le prestazioni di collaudo, trattandosi di lavori di importo inferiore al milione di euro;
- Estendere la possibilità di partecipare agli interessati con requisiti maturati nei confronti di committenti pubblici e/o privati
- Utilizzare la categoria "E20 - Edifici" in luogo della precedente "E16 - Sedi Amministrative" per il calcolo dei compensi;
- Scorporare le categorie impiantistiche associate alla categoria "E20 - Edifici", inserendo nel calcolo dei compensi le categorie "IA.01 (Impianti Idrici)", "IA.02 (impianti di riscaldamento)" e "IA.03 (impianti elettrici)";

Art. 3. Di approvare per quanto sopra, la nuova quantificazione dell'importo da porsi a base di gara nella misura di € 130.000,00 incluse le spese accessorie connesse o imprevisti, ed esclusi oneri previdenziali e IVA di legge, come riportato nel file di calcolo ministeriale allegato alla documentazione di gara.

Art. 4. Di approvare la revisione dei documenti (revisione 01.02.2023) per l'espletamento della Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b) del DL 76/20, convertito nella legge 120/2020 e ss.mm., da svolgersi mediante l'uso della piattaforma di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza Sardegna CAT tramite RdO (Richiesta di Offerta), con invito rivolto ai soggetti selezionati a seguito di avviso di

manifestazione di interesse e individuate tramite RDI (Richiesta di informazioni) sulla piattaforma Sardegna CAT per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse, ponendo quale base d'asta la somma di Euro 130.000,00 incluse le spese accessorie connesse o imprevisi, ed esclusi oneri previdenziali e IVA di legge.

- Art. 5. Di dare mandato al RUP di provvedere alla pubblicazione della documentazione aggiornata e segnatamente:
- Avviso di manifestazione d'interesse ad essere invitati alla Procedura negoziata telematica senza bando di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii, finalizzata alla conclusione di un contratto per l'affidamento di Servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse – revisione 01.02.2023;
 - Disciplinare di gara e condizioni di fornitura– revisione 01.02.2023;
 - Modulistica (Allegato A, Allegato B) – revisione 01.02.2023;
 - Foglio di calcolo ex D.M. 17.06.2016 per la quantificazione della base d'asta
- sul sito di Sardegna IT <http://www.sardegna.it> nell'apposita sezione Bandi e gare;
 - sul sito della Regione Autonoma della Sardegna <http://www.regione.sardegna.it> nell'apposita sezione Bandi e gare;
 - sul portale Sardegna CAT <https://www.sardegna.cat> – sezione RDI: *Indagine di mercato finalizzata all'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di Via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse.*
- Art. 6. Di confermare quanto disposto dall'art. 5 della determinazione dell'Amministratore delegato n. 2023-007 del 20.01.2023 e per l'effetto di autorizzare fin d'ora il RUP, verificata l'adeguatezza delle candidature ricevute a seguito della pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata telematica senza bando di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020 convertito in legge n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii, finalizzata alla conclusione di un contratto per l'affidamento di servizi tecnico-ingegneristici per la progettazione della ristrutturazione dei locali di via Falzarego di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna e pratiche connesse, a convertire, sempre a mezzo della piattaforma telematica Sardegna CAT, la Rdl in RdO e a dar avvio alla procedura negoziata provvedendo ad invitare ove esistenti, 5 (cinque) operatori economici, ricompresi nell'elenco dei soggetti idonei. Nel caso in cui dovessero pervenire più di 5 (cinque) candidature ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio telematico svolto direttamente sul portale Sardegna CAT. Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque), Sardegna IT procederà ad invitare tutti i candidati che avranno presentato regolare manifestazione di interesse.
- Art. 7. Di confermare quanto disposto dall'art. 6 della determinazione dell'Amministratore delegato n. 2023-007 del 20.01.2023 e per l'effetto di aggiudicare la RDO di cui all'articolo che precede sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera b) del D.lgs 50/2016.
- Art. 8. Di confermare quanto disposto dall'art. 7 della determinazione dell'Amministratore delegato n. 2023-007 del 20.01.2023 e per l'effetto di riservare alla Società, a valle della RDO di cui all'art. 5, la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida.
- Art. 9. Di impegnare l'importo di € 130.000,00 oltre cassa professionale previdenziale ed IVA di legge per complessivi € 135.200,00 oltre IVA a valere sui budget di struttura previsionali AMMIN 2023 (€ 67.600,00), 2024 (€ 47.320,00) e 2025 (€ 20.280,00), come da attestazione di copertura finanziaria di cui al citato aggiornamento istruttorio.

L'Amministratore Delegato
Ing. Alessio Grazietti