



Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di Sardegna IT di Cagliari, Via Santa Gilla - Viale dei Giornalisti 6, "Edificio E", per una durata di 24 mesi.

**QUESITI SULLA PROCEDURA E CHIARIMENTI
A specificazione/integrazione del Disciplinare di gara e capitolato
prestazionale**

AGGIORNAMENTO AL 20 FEBBRAIO 2013

CIG: 4921941234

CPV principale: 90919200-4 Servizi di pulizia di uffici

Importo a base d'asta: 240.000,00 I.V.A. esclusa

Termini di presentazione delle offerte: 25 marzo 2013 ore 13.00

Prima seduta pubblica di gara: 25 marzo 2013 ore 15.30



Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di Sardegna IT di Cagliari, Via Santa Gilla - Viale dei Giornalisti 6, "Edificio E", per una durata di 24 mesi.

QUESITI SULLA PROCEDURA E CHIARIMENTI

A specificazione/integrazione del Disciplinare di gara e capitolato prestazionale

Sommario

1. ENTITÀ E QUANTITÀ DEI SERVIZI RICHIESTI, NUMERO UNITÀ LAVORATIVE E LIVELLO CONTRATTUALE.....	3
2. CONTRATTO ATTUALMENTE IN ESECUZIONE- IMPRESA USCENTE:	3
3. FORNITURA MATERIALI DI CONSUMO	4
4. PULIZIA VETRATE E SUPERFICI LUCIDE, INTERNE ED ESTERNE	4
5. SOPRALLUOGO NELL'EDIFICIO E NEI LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO	4
6. ISCRIZIONE ALLA AVCPASS E PASSOE	4



1. ENTITÀ E QUANTITÀ DEI SERVIZI RICHIESTI, NUMERO UNITÀ LAVORATIVE E LIVELLO CONTRATTUALE.

Q: Si richiedono chiarimenti riguardo a unità previste per lo svolgimento dei lavori, quantità delle unità e ore giornaliere e livello.

R: In relazione alla dimensione degli uffici, tipologie di spazi e superfici e allocazione degli stessi, come descritti nel bando e coerentemente con le ivi richieste capacità tecniche e professionali, **si stimano come congrui e necessari i seguenti livelli prestazionali-contrattuali: 11 Unità lavorative** afferenti a **livelli base** della categoria di **operai addetti a servizi di pulizia in uffici** nel contratto di riferimento (es. CCNL servizi di pulizia, attività multi servizi, soci-lavoratori di cooperative sociali etc.) per **2,5 ore giornaliere di lavoro per ciascun addetto.**

Detti livelli costituiscono delle indicazioni di massima da tenere presenti per la formulazione dell'offerta ma non costituiscono alcun vincolo nella presentazione dell'offerta.

Tanto premesso, l'offerente, nella sua discrezionalità tesa alla formulazione della sua miglior proposta tecnica ed economica per il servizio descritto nel bando, è libero di presentare proposte basate su diversi parametri ed anche proposte migliorative, **tenendo presente i limiti e vincoli di fatto e di diritto connessi al servizio effettivamente da prestare in modo corretto e con modalità del tutto lecite e legittime.**

2. CONTRATTO ATTUALMENTE IN ESECUZIONE- IMPRESA USCENTE:

Entità e quantità dei servizi prestati, numero unità lavorative impiegate e categoria e livello contrattuale applicato

Q: Al fine di eseguire una più attenta e precisa valutazione dell'offerta da presentare e in considerazione degli obblighi contrattuali vigenti in capo alla ditta aggiudicatrice (Art. 4 CCNL di categoria), si richiede di conoscere i seguenti elementi minimi essenziali:

1. dotazione organica del personale attualmente impiegato nel servizio;
2. monte ore settimanale e/o mensile e/o annuale, attualmente svolto da ciascun addetto e/o complessivo;
3. livello d'inquadramento attuale applicato per ciascun addetto;
4. Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori applicato dalla ditta uscente.

R: Come specificato nel bando di gara, l'edificio è di nuova realizzazione con completamento e consegna a SardegnaIT previsto per la fine del mese di marzo 2013 e pertanto, **non è presente alcun servizio di pulizia in esecuzione o impresa esecutrice uscente.**

3. FORNITURA MATERIALI DI CONSUMO

Q: La fornitura del materiale quale: salviette, rotoli di carta, detergente per mani etc., è intesa a carico dell'impresa di pulizie?

R: Sì, compresa anche la puntuale attività di riapprovvigionamento e sistemazione di tali materiali negli appositi distributori, non appena esauriti.

4. PULIZIA VETRATE E SUPERFICI LUCIDE, INTERNE ED ESTERNE

Q: L'attività di pulizia da svolgersi settimanalmente circa le superfici vetrate o lucide riguarda tutte quelle della Torre? Sia interne che esterne?

R: L'attività di pulizia da svolgersi settimanalmente circa le superfici vetrate o lucide riguarda tutte e solo le superfici vetrate o lucide interne.

5. SOPRALLUOGO NELL'EDIFICIO E NEI LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO

Q: E' possibile effettuare un sopralluogo nell'edificio e nei locali oggetto del servizio?

R: Come indicato nel bando e nei quesiti precedenti, l'Edificio è in fase di completamento ed è quindi cantierato e oggetto di quotidiani e continui lavori. La possibilità di effettuare detto sopralluogo e le sue concrete tempistiche e modalità devono quindi essere verificate e, eventualmente, concordate con l'impresa esecutrice di tali lavori e con l'impresa immobiliare proprietaria, committente dei lavori stessi.

Allo stato attuale, si ritiene che sarà possibile effettuare dei sopralluoghi dal 11.03.2013; pertanto, al fine di poter pianificare al meglio un tale sopralluogo, ogni offerente interessato ad effettuarlo è pregato di inoltrare specifica richiesta via e-mail a acusenza@sardegna.it e gare@sardegna.it o via fax al n. 0706069016 entro lunedì 11 marzo 2013.

SardegnaIT stilerà un calendario in base alle richieste pervenute e procederà a fissare singolarmente un appuntamento con coloro che ne hanno fatto richiesta.

6. ISCRIZIONE ALLA AVCPASS E PASSOE

Q: In merito alla documentazione da allegare al fine di ammissione alla gara di cui al Disciplinare di gara e Capitolato prestazionale, punto D) del paragrafo 7.1.1.1 "Allegati alla domanda di partecipazione" (e in riferimento al paragrafo 6.4), ossia il PASSOE Rilasciato dal sistema AVCPASS.

Si è accertato, tramite l'help desk della AVCP, che detto sistema, ancora in fase di perfezionamento e il cui utilizzo è solo facoltativo fino al 30.6.2013, non funziona ancora correttamente e quindi, del rilascio del PASSOE, non è data certa operatività e funzionalità in breve.



Si richiedono pertanto chiarimenti su come poter ottemperare correttamente alle prescrizioni del bando di gara .al fine di presentare regolare domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni connesse.

R: Ogni obbligo relativo all'iscrizione al sistema AVCPASS e di inserimento del PASSOE nella busta A è stato annullato nel Disciplinare di gara e Capitolato prestazionale rettificato il 20.2.2013 e pubblicato negli stessi link ai siti internet in cui è pubblicata la intera documentazione di gara, ivi compresi i presenti Quesiti, con una versione aggiornata anche del modello allegato 1 allo stesso Disciplinare di gara e Capitolato prestazionale per la presentazione della domanda di partecipazione alla gara e delle dichiarazioni a corredo.