

---

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di Sardegna IT di Cagliari, Via Santa Gilla - Viale dei Giornalisti 6, "Edificio E", per una durata di 24 mesi.**

**QUESITI SULLA PROCEDURA E CHIARIMENTI  
A specificazione/integrazione del Disciplinare di gara e capitolato  
prestazionale**

**AGGIORNAMENTO AL 18 FEBBRAIO 2013**

CIG: 4921941234

CPV principale: 90919200-4 Servizi di pulizia di uffici

Importo a base d'asta: 240.000,00 I.V.A. esclusa

Termini di presentazione delle offerte: 25 marzo 2013 ore 13.00

Prima seduta pubblica di gara: 25 marzo 2013 ore 15.30

## **Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di Sardegna IT di Cagliari, Via Santa Gilla - Viale dei Giornalisti 6, "Edificio E", per una durata di 24 mesi.**

### **QUESITI SULLA PROCEDURA E CHIARIMENTI**

#### **A specificazione/integrazione del Disciplinare di gara e capitolato prestazionale**

##### **Sommario**

<b>1. ENTITÀ E QUANTITÀ DEI SERVIZI RICHIESTI, NUMERO UNITÀ LAVORATIVE E LIVELLO CONTRATTUALE.....</b>	<b>3</b>
<b>2. CONTRATTO ATTUALMENTE IN ESECUZIONE- IMPRESA USCENTE: .....</b>	<b>3</b>
<b>3. FORNITURA MATERIALI DI CONSUMO .....</b>	<b>4</b>
<b>4. PULIZIA VETRATE E SUPERFICI LUCIDE, INTERNE ED ESTERNE .....</b>	<b>4</b>
<b>5. SOPRALLUOGO NELL'EDIFICIO E NEI LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO.....</b>	<b>4</b>

## 1. ENTITÀ E QUANTITÀ DEI SERVIZI RICHIESTI, NUMERO UNITÀ LAVORATIVE E LIVELLO CONTRATTUALE.

**Q:** Si richiedono chiarimenti riguardo a unità previste per lo svolgimento dei lavori, quantità delle unità e ore giornaliere e livello.

**R:** In relazione alla dimensione degli uffici, tipologie di spazi e superfici e allocazione degli stessi, come descritti nel bando e coerentemente con le ivi richieste capacità tecniche e professionali, **si stimano come congrui e necessari i seguenti livelli prestazionali-contrattuali: 11 Unità lavorative** afferenti a **livelli base** della categoria di **operai addetti a servizi di pulizia in uffici** nel contratto di riferimento (es. CCNL servizi di pulizia, attività multi servizi, soci-lavoratori di cooperative sociali etc.) per **2,5 ore giornaliere di lavoro per ciascun addetto**.

**Detti livelli costituiscono delle indicazioni di massima da tenere presenti per la formulazione dell'offerta ma non costituiscono alcun vincolo nella presentazione dell'offerta.**

Tanto premesso, l'offerente, nella sua discrezionalità tesa alla formulazione della sua miglior proposta tecnica ed economica per il servizio descritto nel bando, è libero di presentare proposte basate su diversi parametri ed anche proposte migliorative, **tenendo presente i limiti e vincoli di fatto e di diritto connessi al servizio effettivamente da prestare in modo corretto e con modalità del tutto lecite e legittime:**

## 2. CONTRATTO ATTUALMENTE IN ESECUZIONE- IMPRESA USCENTE:

**Entità e quantità dei servizi prestati, numero unità lavorative impiegate e categoria e livello contrattuale applicato**

**Q:** Al fine di eseguire una più attenta e precisa valutazione dell'offerta da presentare e in considerazione degli obblighi contrattuali vigenti in capo alla ditta aggiudicatrice (Art. 4 CCNL di categoria), si richiede di conoscere i seguenti elementi minimi essenziali:

1. dotazione organica del personale attualmente impiegato nel servizio;
2. monte ore settimanale e/o mensile e/o annuale, attualmente svolto da ciascun addetto e/o complessivo;
3. livello d'inquadramento attuale applicato per ciascun addetto;
4. Contratto Collettivo Nazionale Lavoratori applicato dalla ditta uscente.

**R:** Come specificato nel bando di gara, l'edificio è di nuova realizzazione con completamento e consegna a SardegnaIT previsto per la fine del mese di marzo 2013 e pertanto, **non è presente alcun servizio di pulizia in esecuzione o impresa esecutrice uscente.**

### 3. FORNITURA MATERIALI DI CONSUMO

**Q:** La fornitura del materiale quale: salviette, rotoli di carta, detergente per mani etc., è intesa a carico dell'impresa di pulizie?

**R:** Sì, compresa anche la puntuale attività di riapprovvigionamento e sistemazione di tali materiali negli appositi distributori, non appena esauriti.

### 4. PULIZIA VETRATE E SUPERFICI LUCIDE, INTERNE ED ESTERNE

**Q:** L'attività di pulizia da svolgersi settimanalmente circa le superfici vetrate o lucide riguarda tutte quelle della Torre? Sia interne che esterne?

**R:** L'attività di pulizia da svolgersi settimanalmente circa le superfici vetrate o lucide riguarda tutte e solo le superfici vetrate o lucide interne..

### 5. SOPRALLUOGO NELL'EDIFICIO E NEI LOCALI OGGETTO DEL SERVIZIO

**Q:** E' possibile effettuare un sopralluogo nell'edificio e nei locali oggetto del servizio?

**R:** Come indicato nel bando e nei quesiti precedenti, l'Edificio è in fase di completamento ed è quindi cantierato e oggetto di quotidiani e continui lavori. La possibilità di effettuare detto sopralluogo e le sue concrete tempistiche e modalità devono quindi essere verificate e, eventualmente, concordate con l'impresa esecutrice di tali lavori e con l'impresa immobiliare proprietaria, committente dei lavori stessi.

Allo stato attuale, si ritiene che sarà possibile effettuare dei sopralluoghi dal 11.03.2013; pertanto, al fine di poter pianificare al meglio un tale sopralluogo, ogni offerente interessato ad effettuarlo è pregato di inoltrare specifica richiesta via e-mail a [acusenza@sardegna.it](mailto:acusenza@sardegna.it) e [gare@sardegna.it](mailto:gare@sardegna.it) o via fax al n. 0706069016 entro lunedì 11 marzo 2013.

SardegnaIT stilerà un calendario in base alle richieste pervenute e procederà a fissare singolarmente un appuntamento con coloro che ne hanno fatto richiesta.