

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:49136-2013:TEXT:IT:HTML>

**I-Cagliari: Servizi di pulizia di uffici
2013/S 031-049136**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Sardegna IT S.r.l. c.s.u. - Società in house della Regione Autonoma della Sardegna

Via San Simone 60

Punti di contatto: Via San Simone, 60 - 09122, Cagliari - mail gare@sardegna.it - acusenza@sardegna.it ;

PEC segreteria@pec.sardegna.it ; Fax 0706069016 ; tel 0706069071 -0706069015

All'attenzione di: Alessio CUSENZA (RUP)

09122 Cagliari

ITALIA

Telefono: +39 0706069071

Posta elettronica: gare@sardegna.it

Fax: +39 0706069016

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.sardegna.it>

Indirizzo del profilo di committente: http://www.sardegna.it/servizi/bandi_gare.html

Accesso elettronico alle informazioni: http://www.sardegna.it/servizi/bandi_gare.html

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Altro: SERVIZI DI SVILUPPO E GESTIONE ICT, E-GOVERNMENT E SOCIETA' DELL'INFORMAZIONE

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di Sardegna IT di Cagliari, Via Santa Gilla - Viale dei Giornalisti 6, "Edificio E", per una durata di 24 mesi

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Italia - Sardegna - Cagliari, Italia.

Codice NUTS ITG27

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Il contratto sarà aggiudicato con gara a procedura aperta soprasoglia comunitaria, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia della sede di Sardegna IT – immobile ubicato a Cagliari e appartenente al corpo di fabbrica in elevazione denominato “Edificio E”, viale dei Giornalisti n. 6, per una durata di 24 mesi.

La procedura sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 83 del DLgs 163/2006 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90919200

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

EUR 240 000 IVA esclusa di cui EUR 800 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Valore stimato, IVA esclusa: 240 000 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Provvisoria e definitiva (come da artt. 75 e 113 D.Lgs. 163/2006 e art. 7 e art. 12 del disciplinare di gara e capitolato prestazionale).

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Fondi di bilancio a disposizione della stazione appaltante.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Impresa singola, RTI, Consorzi, GEIE, come da artt. 34-39 D.lgs. 163/2006 e art. 7 del disciplinare di gara e capitolato prestazionale.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: come da artt. 34-39 D.lgs. 163/2006 e art.7 del disciplinare di gara e capitolato prestazionale e sistema AVCPASS.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Come da art. 7 del disciplinare di gara e capitolato prestazionale, conformemente all'art. 42, comma 1, lett. a) e g) D.lgs. 163/2006.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Presentazione di un fatturato specifico (per servizi di pulizia) nel triennio 2010-2011-2012 non inferiore ad 240 000 EUR (IVA esclusa), comprovato mediante Elenco Dei Principali Servizi Analoghi prestati con buon esito in detto periodo, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati e/o numero medio annuo di dipendenti addetti ai servizi di pulizia di edifici negli ultimi 3 anni (2010-2011-2012) non inferiore a 11 unità.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**

IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Prezzo. Ponderazione 60

2. Offerta tecnica (sub criterio 2.1) : sistema organizzativo di fornitura del servizio. Ponderazione 20

3. Offerta tecnica (sub criterio 2.2) : macchinari attrezzature e prodotti. Ponderazione 15

4. Offerta tecnica (sub criterio 2.3) : eventuali proposte migliorative. Ponderazione 5

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

Determinazione di indizione della procedura e nomina del RUP n. 18/2013 del 8.2.2013 dell'Amministratore delegato di Sardegna IT.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

25.3.2013 - 13:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 25.3.2013 - 15:30

Luogo:

C/O sede di Sardegna IT S.r.l. c.s.u., Via San Simone 60, 09122 Cagliari, Italia.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Alle sedute pubbliche potrà assistere il titolare / legale rappresentante o soggetto munito degli idonei poteri di firma per il concorrente o persona da esso delegata, munita di delega, idoneo e valido documento di identità e copia di un idoneo e valido documento di identità del delegante.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Sardegna - Sez. Cagliari

Via Sassari 17

09124 Cagliari

ITALIA

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: E' possibile presentare ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Sardegna - Sez. Cagliari, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 30 o 120 giorni dalla piena conoscenza della lesività del provvedimento.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Sardegna IT S.r.l. c.s.u. - Società in house della Regione Autonoma della Sardegna - Ufficio Legale e Gare -
att.ne RUP Alessio Cusenza

Sardegna IT S.r.l. c.s.u., Via San Simone 60, 09122 - Cagliari (CA)

09122 Cagliari

Posta elettronica: gare@sardegna.it

Telefono: +39 0706069015

Indirizzo internet: <http://www.sardegna.it>

Fax: +39 0706069016

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
8.2.2013